

BÝVAJTE ŠTÝLOVO
RUŽOVÝ MLYN

STAVEBNO-TECHNICKÝ ŠTANDARD



Základové pásy	založené na základových pätkách a podopierajúcich pásoch
Zvislý nosný systém	tehlový, železobetónový skelet
Vodorovný nosný systém	železobetónové stropné dosky a drevobetónové stropné dosky
Schodisko	vnútorné schodiská zmiešané, zalomené, železobetónové zábradlie opatrené náterom
Povrchové úpravy	vnútorné omietky hladké, štukové, sadrové, opatrené maľbou bielej farby vonkajšie omietky vápenno-cementové sokel pokrytý soklovou omietkou
Okná, vchodové dvere	všetky okná a vchodové dvere sú kópiou pôvodných okien s izolačným trojsklom, nemecký profil VEKA – 6-komorový systém $U_w=0,5 \text{ W.m}^{-2} \cdot \text{K}$
Podlahy	zo spodnej strany podlaha opatrená izolačnou fóliou a protipožiarnym SDK podhľadom z hornej strany zrealizovaný poter, tepelná izolácia a jednotlivé vrstvy laminátovej resp. keramickej podlahy v kúpeľniach aplikovaná náterová hydroizolácia Schomburg – AQUAFIN 2K
Izolácia proti vode	aplikovaný penetračný náter a hydroizolácia v 2 vrstvách pri použití tepelných izolácií použitá PE fólia pre zamedzenie zatečenia vody do tepelnej izolácie
Izolácie tepelné	objekt bez zateplenia, tepelné izolácie použité do podláh, stropu a strechy
Dvere	vstupné dvere protipožiarne Porta Doors – bezpečnostné interiérové dvere – drevotriekové s laminofóliou, hladké, opatrené zámkou (kúpeľňa + WC)
Podhľady	realizované sadrokartónové podhľady s požiarou odolnosťou
Kúpeľne a WC	vybavené všetkými zdravotníckymi zariadeniami predmetmi WC misy a pisoáre osadené v závesných stienkach umývadlá zavesené resp. zabudované vo WC zostavách

Strešný plášť	blok A, B, C – sedlová strecha z pozinkovaného poplastovaného plechu blok D, E, F, G – rovná pochôdzna strecha z PVC fólie
Balkóny	balkóny nerezové s hliníkovou podlahou, výplne zábradlí z pohľadového priehľadného pletiva
Balkónové strešné okno	súčasťou podkrovných bytov sú strešné okná Velux
Terasa	časť bytov vybavená terasou s hydroizolačnou krytinou Fatrafol s hrúbkou 2 mm
Svetlá výška miestností	nadštandardná, 3 m – 4,5 m v závislosti od typu bytu
Vykurovanie	plynové, zdroje tepla – radiátory
Príprava teplej vody	zdroj tepla v plynovom kotle, rozvody do miestností
Spoločné priestory	každá sekcia má vlastnú bicykliareň, vstupná chodba s poštovými schránkami
Elektrické zariadenia	elektroinštalácia bytov v štandardnom vybavení rozvody – TV a dátové
Zariaďovacie predmety	byty budú zariadené podľa výberu klientov v jednom štandarde (neplatí pre byt č. 70)
Kuchyňa	prívody na všetky spotrebiče, príprava na varnú dosku
Výťah	štandardný osobný výťah ThyssenKrupp, celkový počet výťahov 3 ks, všetky podlažia obsluhované výťahom
Ostatné vybavenie	audiovrátnik
Pivničná kobka	pivničné kobky umiestnené na 9. nadzemnom podlaží a sprístupnené cez blok C
Parkovisko	143 nadzemných parkovacích miest, z toho 6x parkovacie miesta vyhradené pre imobilných a 1x špeciálne rezervované státie